

SL. No. 003539/16

1-3632/16



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Q. No. 16/3007928945/16 C 767

8/7/16
2374
Sale
Stamp
Recd p.m.
Khan
11/12/2016
11/12/2016

Director
OAS REALTORS PVT. LTD.
Ranjana Ali SK

জুলস মঞ্জলি গোস্বামী
Abhinav Ghosh
Sogor Ghosh
Rita Ghosh
Ranjan Ghosh

নিঃস্বত্ব সাক্ষর বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :-

V.C
885

V.C.M
6/7/16
6/7/16

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড রেজিস্টার্ড অফিস
বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোস্ট অফিস - বাখরাহাট,
থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭,
প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি
সেখ, পিতা - স্বর্গীয় সওকাত আলি সেখ, প্যান :
AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা
- ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোস্ট - বাখরাহাট, থানা -
বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

2753

05/7/2016

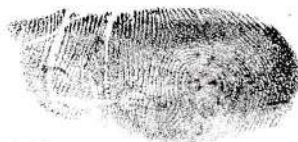
Sum of
of
Rupees..... S.M.O.

Dhananjoy Sardar
Advocate
F/1019/2015
Alipore Police Court, Kol-27

Des
Samiran Das
Starup Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Kol-27

2753 AS 52204 - (As fine amount only)

- Rita Ghosh



V.C.T.1
1978

- Rita Ghosh



V.C.T.1
1979

- Abhin Ghosh



V.C.T.1
1980

- Sandipan Ghosh



V.C.T.1
1981

- Jalsi Manjari Ghosh



V.C.T.1
1982

সুভদ্রা কল্যাণ সোসাইটি



Adl. Dist. Sub-Registrar, Bishrupur.
District: south 24 Parganas

6/7/16

কাল ঘোষ

Julesi Manjori Ghosh

- : ২ : -

স্বর্গীয় গণেশ

Sandipon Ghosh

Abhinav Ghosh

Rita Ghosh

Sagar Ghosh

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ :-

- ১। শ্রী সুবল চন্দ্র ঘোষ ২। শ্রী সন্দীপন ঘোষ, উভয়ের
পিতা - স্বর্গীয় রবীন্দ্র ঘোষ ওরফে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ,
৩। শ্রীমত্যা রীণা ঘোষ স্বামী - স্বর্গীয় গণেশ ঘোষ ওরফে
গণেশ চন্দ্র ঘোষ, ৪। শ্রী সাগর ঘোষ পিতা - স্বর্গীয় গণেশ
ঘোষ ওরফে গণেশ চন্দ্র ঘোষ, প্যান : AUQPG5400J,
৫। শ্রীমত্যা তুলসী মঞ্জুরী ঘোষ স্বামী - স্বর্গীয় মধুসূদন
ঘোষ, ৬। শ্রীমত্যা রীতা ঘোষ স্বামী - স্বর্গীয় জগজ্জীবন
ঘোষ, ৭। শ্রী আশীষ ঘোষ পিতা - স্বর্গীয় কাশীনাথ ঘোষ,
ও মাতা - স্বর্গীয় গৌরীবালা ঘোষ, সকলের জাতি - হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা - যথাক্রমে ব্যবসা ও গৃহস্থালী,
সকলের সাকিন - গ্রাম ও পোস্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা -
বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব। বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয়
পরিমাপে কমবেশী ৫৫.৬০ কাঠা বা কমবেশী ৯১.৭৫ শতক পরিমিত শালি
জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়,
নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং
কার্য্যাপগে :-

১৮৫২
১৩/১১

- ০ ০ ০ -

সুজন চন্দ্র গোস্বামী

Sulsi Manjari Ghosh
Sundari Ghosh,

Ashis Ghosh

Rita Ghosh
Sangor Ghosh.

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-
 রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর,
 বর্তমানে বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জে. এল. নং ৪৪, মৌজা -
 মাখালিয়া গ্রামে হাল হক্কা সেটেলমেন্ট জরিপের এল.আর. ৫৫০ ও
 ১৮২নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ১৭৫নং দাগস্থিত
 কমবেশী ১০ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৮.৫৭ শতক
 পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৮২নং দাগস্থিত কমবেশী
 ৩৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৩০.৮৬ শতক পরিমিত শালি
 জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৯৪নং দাগস্থিত কমবেশী ৬ শতক
 পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৫.১৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা,
 আর.এস. ও এল.আর. ১৭৭নং দাগস্থিত কমবেশী ১১ শতক পরিমিত শালি
 জমি জমার অন্তরে ৯.৪৪ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও
 এল.আর. ১৮০নং দাগস্থিত কমবেশী ৩৮ শতক পরিমিত শালি জমি জমার
 অন্তরে ৩২.৫৮ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর.
 ১৯২নং দাগস্থিত কমবেশী ৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে
 ৫.১৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে ছয়টি দাগস্থিত সর্বমোট
 কমবেশী ১ একর ০৭ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে কমবেশী
 ৫৫.৬০ কাঠা বা কমবেশী ৯১.৭৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা জনৈক

কৈলাস

- ৪ -

সুবল চন্দ্র ঘোষ
Sulsi Majumdar Ghosh
Sanjivan Ghosh,
Akhil Ghosh
Rita Ghosh
Sangor Ghosh.

অধুনা মৃত রবীন্দ্র ঘোষ ওরফে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয়ের ও তাহার ভ্রাতা অধুনা মৃত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ মহাশয়ের বহুকালের ভোগদখলীয়, স্বত্বদখলীয় ও রেকর্ডীয় জমি জমা থাকাকালীন উপরি উল্লেখিত রবীন্দ্র ঘোষ ওরফে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ মহাশয়দ্বয় আগত হক্কা বা এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে ধার্যা খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা উপরি উল্লেখিত রবীন্দ্র ঘোষ ওরফে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবর এল.আর. ৫৫০ (রবীন্দ্র ঘোষ ওরফে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ) ও ১৮২ (গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ) সর্বোচ্চভাবে উল্লেখিত ও প্রচারিত হইয়াছে। তৎপরে উপরি উল্লেখিত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ মহাশয় তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত জমি জমাতে এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন কোনরূপ সন্তান-সন্তাদি না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা উপরি উল্লেখিত অধুনা মৃত রবীন্দ্র ঘোষ ওরফে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয়, তাহার ভ্রাতা বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হয়। আরও উল্লেখ থাকে উক্ত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী ইতি পূর্বে ইহলোক ত্যাগ করিয়াছেন। তৎপরে উপরি উল্লেখিত অধুনা মৃত রবীন্দ্র ঘোষ ওরফে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা, লক্ষ্মীকান্ত ঘোষ, গণেশ ঘোষ ওরফে গণেশ চন্দ্র ঘোষ (অধুনা মৃত) সুবল চন্দ্র ঘোষ, সন্দীপণ ঘোষ, মধুসূদন ঘোষ (অধুনা মৃত)

Puro

১৫৩২
৩০

- : : -

শ্রীমতী মঞ্জুরী

Tulsi Manjari Ghosh
Dandapan Ghosh,

Abhin Ghosh

Rita Ghosh
Sagar Ghosh

জগজ্জীবন ঘোষ (অধুনা মৃত) তাহার পুত্র বিধায়, গৌরীবালা ঘোষ (অধুনা মৃত), তাহার কন্যা বিধায় যৌথভাবে এজমালিতে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও মালিক দখলীকারী/দখলীকারীনি নিয়ত থাকাকালীন উক্ত গণেশ ঘোষ ওরফে গণেশ চন্দ্র ঘোষ, তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত জমি জমাতে এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা, শ্রীমত্যা রীণা ঘোষ তাহার স্ত্রী বিধায়, শ্রী সাগর ঘোষ, তাহার পুত্র বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক যৌথভাবে এজমালিতে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন। তৎপরে মধুসূদন ঘোষ তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত জমি জমাতে এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা, শ্রীমত্যা তুলসী মঞ্জুরী ঘোষ, তাহার স্ত্রী বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক এককভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন। পরোক্ষভাবে জগজ্জীবন ঘোষ তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত জমি জমাতে এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা, শ্রীমত্যা রীতা ঘোষ তাহার স্ত্রী বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক এককভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন। অতঃপর গৌরীবালা ঘোষ তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত জমি জমাতে এককভাবে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারীনি নিয়ত থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা, শ্রী

১২/৩২ ১৩/৩২

- : ৬ : -

সুপ্রসন্ন গোস্বামী

Jules Margari Ghos

Suman Ghosh,

Abhis Ghosh

Rita Ghosh

সুপ্রসন্ন গোস্বামী

আশীষ ঘোষ তাহার পুত্র বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক এককভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন।

এমতপ্রকারে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের বৈধ ওয়ারিশান বিধায় উক্ত মাখালিয়া মৌজাস্থিত হাল হস্কা সেটেলমেন্ট জরিপের এল.আর. ৫৫০ ও ১৮২নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ১৭৫নং দাগস্থিত কমবেশী ১০ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৮.৫৭ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৮২নং দাগস্থিত কমবেশী ৩৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৩০.৮৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৯৪নং দাগস্থিত কমবেশী ৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৫.১৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৭৭নং দাগস্থিত কমবেশী ১১ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৯.৪৪ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৮০নং দাগস্থিত কমবেশী ৩৮ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৩২.৫৮ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৯২নং দাগস্থিত কমবেশী ৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৫.১৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে ছয়টি দাগস্থিত সর্বমোট কমবেশী ১ একর ০৭ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে কমবেশী ৫৫.৬০ কাঠা বা কমবেশী ৯১.৭৫ শতক পরিমিত শালি

১৫৯২

- ১ -

স্বাক্ষরিত

Shri Mayari Ghosh

Sundaram Ghosh,

Abhin Ghosh

Rita Ghosh

Sugor Ghosh

জমি জমাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নিৰ্ব্ববাদে, নিৰ্দায়, নিৰ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় যৌথভাবে এজমালিতে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও মালিকদখলীকার/দখলীকারীনি নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ৫৫.৬০ কাঠা বা কমবেশী ৯১.৭৫ শতকপরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া মং ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা পূর্ণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যেঃ—

আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও বর্তমানে বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস

১৫/০২/১৯

- : : -

মুখ্য প্রকৌশল

Hulse Majumdar Ghosh
Rendipam Ghosh,

Rita Ghosh

Abhinav Ghosh

Sagar Ghosh

করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালাতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোম্পানী দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পণ করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর উক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেপ্ত নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয়

একম হ্রাস

- :: ২ :: -

সুধা কান্ত গোস্বামী
Sulata Mangari Ghosh
Sandhya Ghosh,
Rita Ghosh
Archie Ghosh
Sagar Ghosh

করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেকা।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্যকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমাদের অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হইলে তাহা হইলে আমরা মারফিক আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনার নিকট হইতে নিঃস্ব জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া

১৫/৭/১৬

-ঃ ১০ :-

স্বাক্ষরিতঃ

Sulei Maryam Ghosh

Sandipam Ghosh,

Rita Ghosh

Abhinav Ghosh

Sangor Ghosh

অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি
সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৬ সালের ৬ই জুলাই।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৩ সনের ২১শে আষাঢ়।

ত পশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-
রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর,
বর্তমানে বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জে. এল. নং ৪৪, মৌজা -
মাখালিয়া গ্রামে হাল হুকা সেটেলমেন্ট জরিপের এল.আর. ৫৫০ ও
১৮২নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ১৭৫নং দাগস্থিত
কমবেশী ১০ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৮.৫৭ শতক
পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৮২নং দাগস্থিত কমবেশী
৩৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৩০.৮৬ শতক পরিমিত শালি
জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর. ১৯৪নং দাগস্থিত কমবেশী ৬ শতক
পরিমিত শালি জমি জমার অন্তরে ৫.১৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা,
আর.এস. ও এল.আর. ১৭৭নং দাগস্থিত কমবেশী ১১ শতক পরিমিত শালি
জমি জমার অন্তরে ৯.৪৪ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও
এল.আর. ১৮০নং দাগস্থিত কমবেশী ৩৮ শতক পরিমিত শালি জমি জমার

Ramp

১৫৩২
১৩৫২

- : ১১ : -

সুশীল কুমার গোস্বামী

Sulsi Marjari Ghosh

Ranajit Ghosh

Rita Ghosh

Abhis Ghosh

Sagar Ghosh

অন্দরে ৩২.৫৮ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর.
১৯২নং দাগস্থিত কমবেশী ৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্দরে
৫.১৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে ছয়টি দাগস্থিত সর্বমোট
কমবেশী ১ একর ০৭ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্দরে কমবেশী
৫৫.৬০ কাঠা বা কমবেশী ৯১.৭৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা পরিমিত
শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ
বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক
খাজনা ১০ টাকা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

ইহার চৌহদ্দি

- উত্তরে : ৯১৪ নং দাগস্থিত জমি জমা।
দক্ষিণে : ৯১৯ নং দাগস্থিত জমি জমা।
পূর্বে : ৯১৫ নং দাগস্থিত জমি জমা।
পশ্চিমে : ৯১৬ নং দাগস্থিত জমি জমা।

খতিয়ান (এল. আর.)	দাগ (এল. আর.)	পরিমাণ	শ্রেণী
৫৫০ ও ১৮২	১৭৫	৮.৫৭ শতক	শালি
	১৮২	৩০.৮৬ শতক	শালি
	১৯৪	৫.৫১ শতক	শালি
	১৭৭	৯.৪৪ শতক	শালি
	১৮০	৩২.৫৮ শতক	শালি
	১৯২	৫.১৫ শতক	শালি
	সর্বমোট	৯১.৭৫ শতক	শালি

For OAS REALTORS PVT. LTD.

Ranjana Ali Su

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

Ramp

১৫৩২ ১৩৫৮

- : ১১ :-

সুশীল কুমার গোস্বামী

Sulsi Marjori Ghosh

Randhan Ghosh

Rita Ghosh

Abhis Ghosh

Sagar Ghosh

অন্দরে ৩২.৫৮ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ও এল.আর.
১৯২নং দাগস্থিত কমবেশী ৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্দরে
৫.১৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে ছয়টি দাগস্থিত সর্বমোট
কমবেশী ১ একর ০৭ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্দরে কমবেশী
৫৫.৬০ কাঠা বা কমবেশী ৯১.৭৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা পরিমিত
শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ
বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক
খাজনা ১০ টাকা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

ইহার চৌহদ্দি

- উত্তরে : ৯১৪ নং দাগস্থিত জমি জমা।
দক্ষিণে : ৯১৯ নং দাগস্থিত জমি জমা।
পূর্বে : ৯১৫ নং দাগস্থিত জমি জমা।
পশ্চিমে : ৯১৬ নং দাগস্থিত জমি জমা।

খতিয়ান (এল. আর.)	দাগ (এল. আর.)	পরিমাণ	শ্রেণী
৫৫০ ও ১৮২	১৭৫	৮.৫৭ শতক	শালি
	১৮২	৩০.৮৬ শতক	শালি
	১৯৪	৫.৫১ শতক	শালি
	১৭৭	৯.৪৪ শতক	শালি
	১৮০	৩২.৫৮ শতক	শালি
	১৯২	৫.১৫ শতক	শালি
	সর্বমোট	৯১.৭৫ শতক	শালি

For OAS REALTORS PVT. LTD.

Ranjana Ali Su

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

ফ্রি. ১৩৫৭

- : ১২ :-

টাকার জায়

সুবল চন্দ্র গোস্বামী
Subal Majumdar Ghosh,
Bandipon Ghosh,
Abhin Ghosh
Rita Ghosh
Sagar Ghosh.

ইংরাজী ২১/০৮/১৪ তারিখে ০৬০৫৮৮ চেক মূলে	৩,০০,০০০ টাকা
আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্কের আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত	
ইংরাজী ২০/০৪/১৫ তারিখে ০৮৮১১৬ চেক মূলে	১,০০,০০০ টাকা
আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্কের আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত	
ইংরাজী ২১/০২/১৪ তারিখে ০৮০৬৮৮ চেক মূলে	২,০০,০০০ টাকা
আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্কের আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত	
ইংরাজী ২/০৭/১৬ তারিখে ১০৬১৩১ চেক মূলে	৪,০০,০০০ টাকা
আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্কের আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত	

সর্বমোট ১০,০০,০০ টাকা

ফ্রি. ১৩৫৭। ঋণগ্রহণে দক্ষ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sagar Ghosh

Bandipon Ghosh, 'Subal' Majumdar Ghosh

Abhin Ghosh Rita Ghosh

সুবল চন্দ্র গোস্বামী

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

ধনঞ্জয় সরদার

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবী

এনরোলমেন্ট নং-এফ-১০১৯/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা-৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারক:-

সুবল চন্দ্র গোস্বামী
কম্পিউটার মুখার্জী

ইসাদী :-

১। ঋণগ্রহণ সরদার

কোম্পিউটার মুখার্জী কোর্ট

কলকাতা-২৭.

২। Laxshmi Kanta Sanyal
Vill- mardalia






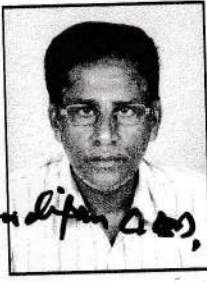





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue



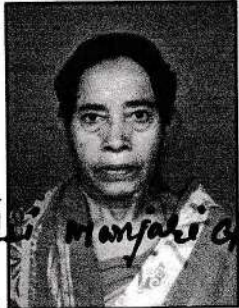




OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130000928945/2016



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Subol Chandra Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller	 Subol Chandra Ghosh		 9/7/16
2	Shri Sandipan Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller	 Sandipan Ghosh		 9/7/16
3	Smt Rina Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller	 Rina Ghosh		 9/7/16

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri Sagar Ghosh Bakhrabat, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller	 Sagar Ghosh		Sagar Ghosh 6/7/16
5	Smt Tulsi Manjari Ghosh Bakhrabat, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller	 Tulsi Manjari Ghosh		Tulsi Manjari Ghosh 6/7/16
6	Smt Rita Ghosh Bakhrabat, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller	 Rita Ghosh		Rita Ghosh 6/7/16
7	Mr Ramjan Ali Sk Nandabhanga, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Representative of Buyer [OAS REALTORS PVT.LTD.]	 Ramjan Ali Sk		For OAS REALTORS PVT. LTD. Ramjan Ali Sk Director 06.07.2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Shri Asish Ghosh Bakrahata, P.O:- Bakrahata, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller			<i>Asish Ghosh</i> 6/7/16
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Shri Lakshmikanta Sanfui Son of Shri Panchugopal Sanfui Makhalia, P.O:- Bakrahata, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Shri Subol Chandra Ghosh, Shri Sandipan Ghosh, Smt Rina Ghosh, Shri Sagar Ghosh, Smt Tulsi Manjari Ghosh, Smt Rita Ghosh, Mr Ramjan Ali Sk, Shri Asish Ghosh		<i>Lakshmi Kanta Sanfui</i> 6/7/16	

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

OK

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-001198640-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 05/07/2016 13:00:38

Bank : State Bank of India

BRN : IKB6979069

BRN Date: 05/07/2016 13:14:48

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130000928945/1/2016
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar

Mobile No. : +91 9874934058

Contact No. :

E-mail :

Address : ALIPORE POLICE COURT

Applicant Name : Mr Dhananjoy Sardar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 1

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130000928945/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21530
2	16130000928945/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	92849
Total :				114379

In Words : Rupees One Lakh Fourteen Thousand Three Hundred Seventy Nine only

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Smt Rita Ghosh Wife of Late Jagajjiban Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Subol Chandra Ghosh Son of Late Rabindra Ghosh Alias Rabindranath Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Shri Sandipan Ghosh Son of Late Rabindra Ghosh Alias Rabindranath Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
3	Smt Rina Ghosh Wife of Late Ganesh Ghosh Alias Ganesh Chandra Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
4	Shri Sagar Ghosh Son of Late Ganesh Ghosh Alias Ganesh Chandra Ghosh Bakhrahat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AUQPG5400J,; Status : Individual; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
5	Smt Tulsi Manjari Ghosh Wife of Late Madhusudan Ghosh Bakhrayat, P.O:- Bakhrayat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
6	Smt Rita Ghosh Wife of Late Jagajjiban Ghosh Bakhrayat, P.O:- Bakhrayat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
7	Shri Asish Ghosh Son of Late Kashinath Ghosh Bakhrayat, P.O:- Bakhrayat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PVT.LTD. Bibirhat More, Bakhrahat Road, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 PAN No. AABCO1647F,; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Mr Ramjan Ali Sk Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AZEPS7322L,; Status : Representative; Date of Execution : 06/07/2016; Date of Admission : 06/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Lakshmikanta Sanfui Son of Shri Panchugopal Sanfui Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Subol Chandra Ghosh, Shri Sandipan Ghosh, Smt Rina Ghosh, Shri Sagar Ghosh, Smt Tulsi Manjari Ghosh, Smt Rita Ghosh, Mr Ramjan Ali Sk, Shri Asish Ghosh	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia	RS Plot No:- 175 , RS Khatian No:- 0	8.57 Dec	93,400/-	1,82,756/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia	RS Plot No:- 182 , RS Khatian No:- 0	30.86 Dec	3,36,330/-	6,58,090/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L3	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia	RS Plot No:- 194 , RS Khatian No:- 0	5.15 Dec	56,135/-	1,09,824/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L4	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia	RS Plot No:- 177 , RS Khatian No:- 0	9.44 Dec	1,02,900/-	2,01,308/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L5	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia	RS Plot No:- 180 , RS Khatian No:- 0	32.58 Dec	3,55,100/-	6,94,770/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L6	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia	RS Plot No:- 192 , RS Khatian No:- 0	5.15 Dec	56,135/-	1,09,824/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.42862	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.42862	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.713881	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.713881	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.42862	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.42862	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.42776	16.66
L2	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.14436	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.14436	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	2.57064	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	2.57064	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.14436	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.14436	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.14128	16.66
L3	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.428995	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.428995	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.85799	16.66

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L4	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.786352	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.786352	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.5727	16.66
L5	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	2.71391	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	2.71391	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.42783	16.66
L6	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.428995	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.428995	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.85799	16.66

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Dhananjoy Sardar
Address	Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027
Applicant's Status	Advocate

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L4	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.786352	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.786352	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.57365	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	1.5727	16.66
L5	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	2.71391	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	2.71391	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.43109	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	5.42783	16.66
L6	Shri Subol Chandra Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Shri Sandipan Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Smt Rina Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.428995	8.33
	Shri Sagar Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.428995	8.33
	Smt Tulsi Manjari Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Smt Rita Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.858505	16.67
	Shri Asish Ghosh	OAS REALTORS PVT.LTD.	0.85799	16.66

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Dhananjoy Sardar
Address	Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161303632 / 2016

Query No/Year	16130000928945/2016	Serial no/Year	1613003539 / 2016
Deed No/Year	I - 161303632 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Smt Rita Ghosh	Presented At	Private Residence
Date of Execution	06-07-2016	Date of Presentation	06-07-2016

Remarks

On 05/07/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,56,572/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 06/07/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:20 hrs on : 06/07/2016, at the Private residence by Smt Rita Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Shri Subol Chandra Ghosh, Son of Late Rabindra Ghosh Alias Rabindranath Ghosh, Bakhrahat, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Shri Sandipan Ghosh, Son of Late Rabindra Ghosh Alias Rabindranath Ghosh, Bakhrahat, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Smt Rina Ghosh, Wife of Late Ganesh Ghosh Alias Ganesh Chandra Ghosh, Bakrahahat, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Shri Sagar Ghosh, Son of Late Ganesh Ghosh Alias Ganesh Chandra Ghosh, Bakrahahat, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Smt Tulsi Manjari Ghosh, Wife of Late Madhusudan Ghosh, Bakrahahat, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Smt Rita Ghosh, Wife of Late Jagajjiban Ghosh, Bakrahahat, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Shri Asish Ghosh, Son of Late Kashinath Ghosh, Bakrahahat, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakrahahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 06/07/2016 by

Mr Ramjan Ali Sk Director, OAS REALTORS PVT.LTD., Bibirhat More, Bakhrahat Road, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Mr Ramjan Ali Sk, Son of Late Sowkat Ali Sk, Nandabhanga, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Muslim, By profession Business
Indetified by Shri Lakshmikanta Sanfui, Son of Shri Panchugopal Sanfui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession Business



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 08/07/2016

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,530/- (A(1) = Rs 21,516/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21,530/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

1. Rs. 21,530/- is paid, by online on 05/07/2016 1:14PM with Govt. Ref. No. 192016170011986401 on 05-07-2016, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IKB6979069 on 05/07/2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 97,849/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 92,849/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

1. Rs. 92,849/- is paid, by online on 05/07/2016 1:14PM with Govt. Ref. No. 192016170011986401 on 05-07-2016, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IKB6979069 on 05/07/2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Payment of Stamp Duty

Description of Stamp

1. Rs.5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2753, Purchased on 05/07/2016, Vendor named Samiran Das.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I












Volume number 1613-2016, Page from 84215 to 84255
being No 161303632 for the year 2016.



Digitally signed by ABU HENA
MOBASSIR
Date: 2016.07.18 11:14:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.







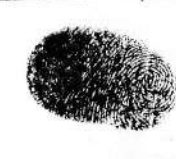




(Abu Hena Mobassir) 18-Jul-16 11:14:27 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

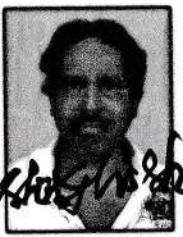










		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
 <i>Ramyan A. S.</i>	left hand					
	right hand					

Name
 Signature *Ramyan A. S.*
 Director












For OAS REALTORS PVT. LTD.

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
 <i>Ritu Ghosh</i>	left hand					
	right hand					

Name
 Signature *Ritu Ghosh*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
 <i>A. K. Ghosh</i>	left hand					
	right hand					

Name
 Signature *A. K. Ghosh*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
 <i>Sandip Ghosh</i>	left hand					
	right hand					

Name
 Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature *স্বপ্না রায় চৌধুরী*

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature *স্বপ্না রায় চৌধুরী*

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature *Lalita Majumdar Ghosh*

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature *Sagar Ghosh*